



2023年9月27日

新聞稿

允當房產成爲全港首間採用「智方便」 讓業主及買家進行身份認證的地產代理

由持牌地產代理允當房產經營的線上車位交易平台carparkhub的營運理念為透過運用網絡科技，為車位買賣雙方提供方便、快捷及可靠的交易體驗。carparkhub採用了由政府資訊科技總監辦公室提供的一站式個人化數碼服務平台「智方便」(iAM Smart)，方便車位業主及潛在買家透過「智方便」流動應用程式進行身份認證，讓他們更方便、更安心、可靠及安全地在carparkhub商議車位交易。允當房產及其carparkhub平台為全港首個採用「智方便」讓車位業主及買家進行身份認證的地產代理，期望為推動本港地產代理行業數碼轉型及可持續發展作出積極貢獻，並為構建智慧城市出一分力。

允當房產創辦人陳家亮先生表示：「作為持牌地產代理營運的車位交易平台，carparkhub面對的一大挑戰就是一方面我們希望透過網絡科技的便利為車位買賣雙方提供方便、快捷、可靠的交易體驗，另一方面我們要遵從地產代理相關的法律法規，特別是在反洗錢方面的要求，而更重要的是我們必須對carparkhub的所有客戶提供保障，讓交易雙方都知道對方的身份是已認證的。在這方面，我們很高興可以採用「智方便」為carparkhub用戶進行身份認證，在為客戶提供便利的同時，亦為他們提供保障。未來我們一定會持續探討拓展「智方便」在carparkhub的應用，進一步推動本港地產代理數碼轉型。」

carparkhub簡介

carparkhub由持牌地產代理允當房產經營，是一個為服務本港車位交易市場，結合線上交易平台及傳統地產代理的網站。利用電子身份認證（例如「智方便」）加上土地查冊，出現在carparkhub的每一個放盤都是真盤、而每一個透過carparkhub提出洽購的潛在買家都是真有其人。透過carparkhub的系統，買賣雙方可隨時隨地進行線上商議，大大提高交易的效率和準確性，避免出現不必要的延誤和糾紛；而透明的佣金定價，避免了可能存在的利益衝突問題，為買賣雙方提供絕佳的交易體驗和保障。簡而言之，carparkhub提供了實體代理不能提供的便利，而同時提供了其他車位買賣網站、群組、討論區未能提供的保障。

-完-